

# DOKUMENTACJA KOSZTORYSOWA

**Dla obiektu:** Szczecin ul. Czesława 9  
**Zadanie:** Remont pomieszczeń nr 2.8 do 2.17 (I piętro)

**Inwestor:** Miejski Zakład Obsługi Gospodarczej  
Zakład Budżetowy  
71-504 Szczecin ul. Czesława 9

## Spis dokumentacji

1. Opis techniczny zakresu robót.
2. Rzut I piętra
3. Kosztorys Inwestorski Ślepy.
  - zestawienie pozycji działów,
  - przedmiar robót
  - kosztorys (ślepy),
4. Kosztorys Inwestorski.
  - zestawienie wartościowe działów kosztorysu,
  - przedmiar robót,
  - kosztorys (wartość nakładów wraz z narzutami).

Wykonał: Krzysztof Konieczny

Stargard Szczeciński 08.05.2010

## **Opis techniczny zakresu robót remontowych pomieszczeń I piętra w budynku przy ul. Czesława 9 w Szczecinie.**

Remontem objęte są:

- werandy nr 2.8 i 2.9
- pomieszczenia biurowe nr 2.10, 2.12, 2.13, 2.14, 2.15,
- sala wykładowa nr 2.11,
- WC nr 2.16,
- Korytarz nr 2.17.

### **Remont pomieszczenia nr 2.08**

- demontaż żaluzji pionowych i ponowny montaż po robotach malarskich
- naprawa uszkodzonych tynków na ścianie
- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni przed szpachlowaniem,
- montaż narożników metalowych na krawędziach wypukłych,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie ścian farbą latexową w kolorach pastelowych,
- malowanie olejne parapetów okiennych i rur,
- zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed malowaniem,
- wymiana wykładziny dywanowej na PCV, wraz z przygotowaniem i wyrównaniem podłoża,
- montaż listew przypodłogowych drewnopodobnych,
- wymiana lamp szt. 2.

### **Remont pomieszczenia nr 2.09**

- demontaż żaluzji pionowych i ponowny montaż po robotach malarskich,
- wymiana okna drewnianego na PCV dwuramowe uchylno-rozwieralne,
- wymiana drzwi drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem, na PCV,
- wymiana parapetu przy wymienionym oknie wewnętrznym,
- naprawa uszkodzonych tynków na ścianie
- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni przed szpachlowaniem,
- montaż narożników metalowych na krawędziach wypukłych,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie ścian farbą latexową w kolorach pastelowych,
- malowanie olejne parapetów okiennych i rur,
- zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed malowaniem,
- wymiana lamp szt. 2.

### **Remont pomieszczenia nr 2.10**

- wymiana drzwi drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem, na PCV,
- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni przed szpachlowaniem,
- montaż narożników metalowych na krawędziach wypukłych,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,

- malowanie ścian farbą latexową w kolorach pastelowych,
- usunięcie starej farby z drzwi i ościeżnic drewnianych za pomocą szlifowania lub opalania,
- malowanie olejne stolarki drzwiowej dwukrotnie z gruntowaniem,
- zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed malowaniem,
- wymiana wykładziny dywanowej na PCV, wraz z przygotowaniem i wyrównaniem podłoża,
- montaż listew przypodłogowych drewnopodobnych,
- wymiana lamp szt. 2.

### **Remont pomieszczenia nr 2.11**

- demontaż żaluzji pionowych i ponowny montaż po robotach malarskich,
- wymiana okna drewnianego na PCV dwuramowe uchylno-rozwieralne,
- wymiana drzwi drewnianych dwuskrzydłowych z naświetlem, na PCV,
- wymiana parapetów szt. 3,
- podział pomieszczenia ścianką z GK na konstrukcji metalowej, wraz z izolacją z wełny mineralnej,
- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni przed szpachlowaniem,
- montaż narożników metalowych na krawędziach wypukłych,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie ścian farbą latexową w kolorach pastelowych,
- usunięcie starej farby z drzwi i ościeżnic drewnianych za pomocą szlifowania lub opalania,
- malowanie olejne stolarki drzwiowej dwukrotnie z gruntowaniem,
- malowanie olejne rur,
- oczyszczenie kraterki wentylacyjnych,
- zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed malowaniem,
- uzupełnienie listew przypodłogowych przy nowej ścianie działowej,
- wymiana lamp szt. 12 wraz z dopasowaniem instalacji elektrycznej do nowego układu lamp.

### **Remont pomieszczenia nr 2.12**

- wymiana parapetów szt. 2,
- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni przed szpachlowaniem,
- montaż narożników metalowych na krawędziach wypukłych,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie ścian farbą latexową w kolorach pastelowych,
- usunięcie starej farby z drzwi i ościeżnic drewnianych za pomocą szlifowania lub opalania,
- malowanie olejne stolarki drzwiowej dwukrotnie z gruntowaniem,
- malowanie olejne rur,
- zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed malowaniem,
- wymiana wykładziny dywanowej na PCV, wraz z przygotowaniem i wyrównaniem podłoża,
- montaż listew przypodłogowych drewnopodobnych,
- wymiana lamp szt. 6 wraz z dopasowaniem instalacji elektrycznej do nowego układu lamp.

### **Remont pomieszczenia nr 2.13**

- demontaż żaluzji pionowych i ponowny montaż po robotach malarskich,
- wymiana parapetów szt. 2,
- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni przed szpachlowaniem,
- montaż narożników metalowych na krawędziach wypukłych,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie ścian farbą latexową w kolorach pastelowych,
- usunięcie starej farby z drzwi i ościeżnic drewnianych za pomocą szlifowania lub opalania,
- malowanie olejne stolarki drzwiowej dwukrotnie z gruntowaniem,
- malowanie olejne rur,
- zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed malowaniem,
- wymiana wykładziny dywanowej na PCV, wraz z przygotowaniem i wyrównaniem podłoża,
- montaż listew przypodłogowych drewnopodobnych,
- wymiana lamp szt. 2.

### **Remont pomieszczenia nr 2.14**

- demontaż żaluzji pionowych i ponowny montaż po robotach malarskich,
- wymiana parapetów szt. 1,
- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni przed szpachlowaniem,
- montaż narożników metalowych na krawędziach wypukłych,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie ścian farbą latexową w kolorach pastelowych,
- usunięcie starej farby z drzwi i ościeżnic drewnianych za pomocą szlifowania lub opalania,
- malowanie olejne stolarki drzwiowej dwukrotnie z gruntowaniem,
- malowanie olejne rur,
- zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed malowaniem,
- wymiana wykładziny dywanowej na PCV, wraz z przygotowaniem i wyrównaniem podłoża,
- montaż listew przypodłogowych drewnopodobnych,
- wymiana lamp szt. 2.

### **Remont pomieszczenia nr 2.15**

- wymiana parapetów szt. 2,
- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni przed szpachlowaniem,
- montaż narożników metalowych na krawędziach wypukłych,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie ścian farbą latexową w kolorach pastelowych,
- usunięcie starej farby z drzwi i ościeżnic drewnianych za pomocą szlifowania lub opalania,
- malowanie olejne stolarki drzwiowej dwukrotnie z gruntowaniem,
- malowanie olejne rur,

- zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed malowaniem,
- wymiana wykładziny dywanowej na PCV, wraz z przygotowaniem i wyrównaniem podłoża,
- montaż listew przypodłogowych drewnopodobnych,
- wymiana lamp szt. 3.

#### **Remont pomieszczenia nr 2.16 (WC)**

- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni przed szpachlowaniem,
- montaż narożników metalowych na krawędziach wypukłych,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną,
- usunięcie starej farby z drzwi i ościeżnic drewnianych za pomocą szlifowania lub opalania,
- malowanie olejne stolarki drzwiowej dwukrotnie z gruntowaniem,
- malowanie naświetla drewnianego,
- malowanie olejne parapetu i rur wod-kan,
- zabezpieczenie okien i drzwi oraz posadzek przed malowaniem,
- wymiana wykładziny dywanowej na PCV, wraz z przygotowaniem i wyrównaniem podłoża,
- wymiana zaworów spłukujących przy pisuarach.

#### **Remont pomieszczenia nr 2.17 (korytarz)**

- zeszkrobanie i zmycie farby z powierzchni ścian i sufitów,
- gruntowanie powierzchni przed szpachlowaniem,
- montaż narożników metalowych na krawędziach wypukłych,
- szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie sufitów i ścian farbą emulsyjną,
- usunięcie starej farby z drzwi i ościeżnic drewnianych za pomocą szlifowania lub opalania,
- malowanie olejne stolarki drzwiowej dwukrotnie z gruntowaniem,
- malowanie drewnianych listew przypodłogowych
- zabezpieczenie drzwi oraz posadzek przed malowaniem,
- wymiana lamp szt. 3.